

ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2024

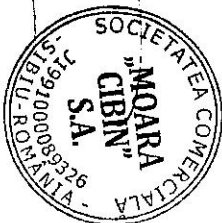
0	1	2	3	4 = 1+2+3	5	6	7	8 = 5+6+7	9	10
Imobilizari necorporale										
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	0	0	0		0	0	0		0	0
Alte imobilizari	888.287	0	73.131		650.189	38.809	55.382		238.098	181.540
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	0	0	0		0	0	0		0	0
TOTAL	888.287	0	73.131		650.189	38.809	55.382		238.098	181.540
Imobilizari corporale										
Terenuri	32.576.121	4.332.563	325.995		0	0	0		32.576.121	36.582.689
Constructii	47.411.650	1.766.790	161.952		17.929.110	1.531.293	47.025		29.482.540	29.603.109
Instalatii tehnice si masini	102.448.833	5.640.871	3.768.312		66.585.004	5.631.921	2.681.915		35.863.829	34.786.382
Alte instalatii, utilaje si mobilier	2.232.664	111.826	54.943		1.925.637	118.292	28.175		307.027	273.793
Investitii imobiliare	2.361.800	0	0		914.345	64.948	0		1.447.455	1.382.507
Imobilizari corporale in curs	4.083.355	3.670.700	3.143.050						4.083.355	4.611.005
TOTAL	191.114.422	15.522.750	7.454.253		87.354.096	7.346.454	2.757.115		103.760.326	107.239.484
Imobilizari financiare										
ACTIUNI DETINUTE	8.003.862	264.037	0		0	0	0		8.003.862	8.267.899
ALTE CREANTE IMOBILIZATE	15.181	0	4.000		0	0	0		15.181	11.181
TOTAL	8.019.043	264.037	4.000		0	0	0		8.019.043	8.279.081
TOTAL GENERAL	200.021.753	15.786.787	7.531.384	208.277.156	88.004.285	7.385.263	2.812.497	92.577.051	112.017.468	115.700.105

DIRECTOR GENERAL

POPLACEAN IOANA

DIRECTOR ECONOMIC

IONUS CARMEN



[Handwritten signature]

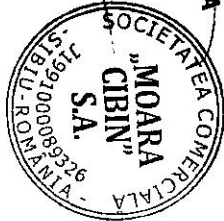
STRUCTURA IMOBILIZARILOR CORPORALE LA DATA DE 31.12.2024

lei

Terenuri	32.576.121	17,05	36.582.689	18,37
Construcții	47.411.650	24,81	49.016.487	24,61
Instalații tehnice și mașini	102.448.833	53,61	104.321.392	52,37
Alte instalații, utilaje și mobilier	2.232.664	1,17	2.289.547	1,15
Imobilizări în curs	4.083.355	2,14	4.611.005	2,31
Investiții imobiliare	2.361.800	1,24	2.361.800	1,19
TOTAL	191.114.422	100,00	199.182.919	100,00

DIRECTOR GENERAL

POPLACEAN IOANA



DIRECTOR ECONOMIC

IONUS CARMEN

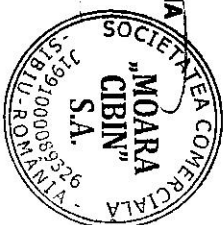
SC MOARA CIBIN SA
Nota explicativa bilant nr 1

CENTRALIZATOR ACTIVE IMOBILIZATE LA DATA DE 31,12,2024

0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7	9	10
Imobilizari necorporale	888.287	0	73.131		650.189	38.809	55.382		238.098	181.540
Imobilizari corporale	191.114.422	15.522.750	7.454.253		87.354.096	7.346.454	2.757.115		103.760.326	107.239.484
Imobilizari financiare	8.019.043	264.037	4.000		0	0	0		8.019.043	8.279.081
TOTAL GENERAL	200.021.753	15.786.787	7.531.384	208.277.156	88.004.285	7.385.263	2.812.497	92.577.051	112.017.468	115.700.105

DIRECTOR GENERAL

POPLACEAN IOANA



DIRECTOR ECONOMIC

IONUS CARMEN

NOTA EXPLICATIVA BILANT - NR. 2

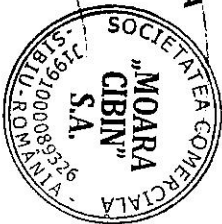
PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI IN ANUL 2024

lei

0	1	2	3	4 = 1+2+3
Provizioane pt pierderi din schimb valutar	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea Creadelor -Cienti	492.667	2.868.389	456.217	2.904.839
Provizioane pentru deprecierea obiectelor de inventar	0	1.034.000	0	1.034.000
TOTAL	492.667	3.902.389	456.217	3.938.839

DIRECTOR GENERAL

POPLACEAN IOANA



DIRECTOR ECONOMIC

IONUS CARMEN

S.C. MOARA CIBIN S.A.

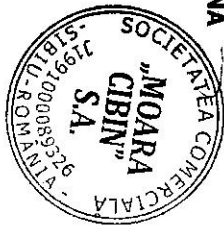
NOTA EXPLICATIVA BILANT - NR. 3

REPARTIZAREA PROFITULUI AFERENT ANULUI 2024

		lei
PROFIT NET DE REPARTIZAT :		19.405.505,15
rezerva legală		0,00
repartizarea la rezerve a profitului reinvestit		1.230.307,65
participarea salariaților la profit		0,00
dividende de plătit		5.996.419,67
alte rezerve		12.178.777,83
PROFIT / PIERDEREA NEREPARTIZAT :		0,00

DIRECTOR GENERAL

POPŁACEAN IOANA



DIRECTOR ECONOMIC

IONUS CARMEN

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ionus", written over a horizontal line.

NOTA EXPLICATIVA LA BILANT - NR 5

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR LA 31.12.2024

-lei-

Creanțe	Nr. rd.	Sold la sfârșitul exerc.financ.	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
		1=2+3	2	3
Clienți	1	43.734.739	43.734.739	0
Efecte de primit	2	3.605.682	3.605.682	0
Clienți - facturi de întocmit	3	-1.294.505	-1.294.505	0
Debitori diverși	4	404.353	404.353	0
Cheltuieli în avans	5	113.374	113.374	0
Avansuri	6	17.562.475	17.562.475	
Alte creanțe	7	435.974	435.974	0
TOTAL CREANȚE(rd.1+2+3+4+5+6+7)	8	64.562.092	64.562.092	0

Datorii	Nr. rd.	Sold la sfârșitul exerc.financ.	Termen de exigibilitate	
			sub 1 an	peste 1 an
		1=2+3	2	3
Credite bancare pe termen lung - ING	1	16.799.071	3.308.612	13.490.459
Leasing-uri financiare	2	942.683	301.593	641.089
Linie de credit CEC	3	15.136.925	0	15.136.925
Linie de credit ING	4	18.088.723	0	18.088.723
Linie de credit Unicredit	5	3.494.915	0	3.494.915
TOTAL SUME DATORATE INSTITUTIILOR DE CREDIT	5	54.462.317	3.610.205	50.852.112
Furnizori	6	31.003.454	31.003.454	0
Efecte de platit	7	1.742.433	1.742.433	0
Clienți creditori	8	1.657.178	1.657.178	0
Furnizori= facturi de primit	9	754.343	754.343	0
TOTAL FURNIZORI	10	35.157.408	35.157.408	0
TVA de plată	11	1.713.886	1.713.886	0
Impozit pe profit	12	2.175.757	2.175.757	0
Creditori diverși	13	131.664	131.664	0
Alte datorii	14	6.967.622	6.967.622	0
Actionari/Asociați - cont curent	15	150.000	150.000	0
TOTAL DATORII	16	100.758.653	49.906.542	50.852.112

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR ECONOMIC

POPLACEAN IOAN

IONUS CARMEN



SC MOARA CIBIN SA
SOS ALBA IULIA NR 70
SIBIU

NOTA EXPLICATIVA LA BILANT NR 7

STRUCTURA ACTIONARIATULUI LA 31,12,2024

Capital social subscris	11.945.059,10 lei
Actiuni nominative	119.450.591,00 actiuni
Valoare nominala	0,10 lei/actiune
Valoare totala a actiunilor nominative	11.945.059,10 lei

Actiuni emise in timpul exercitiului financiar

Tipul actiunii	- actiuni nominative
Numarul de actiuni emise	- actiuni
Valoarea totala	- lei

Structura actionariatului:

SC Boromir IND SRL	detine	103.595.255 actiuni reprezentand 86,7264 %
Actionari persoane fizice	detin	15.768.564 actiuni reprezentand 13,2009 %
Actionari persoane juridice	detin	86.772 actiuni reprezentand 0,0726 %

DIRECTOR GENERAL,
POPLACEAN IOANA



DIRECTOR ECONOMIC,
IONUS CARMEN

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ionus Carmen", written over a faint, larger signature.

SC MOARA CIBIN SA
SOS ALBA IULIA NR 70
SIBIU

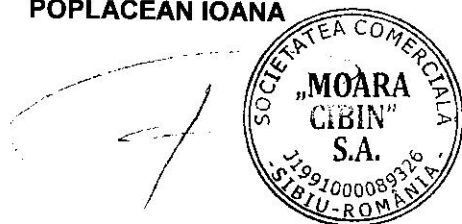
NOTA EXPLICATIVA LA BILANT NR 8

INFORMATII PRIVIND SALARIATII, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII

Anul 2024

Salarizarea directorilor si administratorilor	1.715.152
Obligatiile totale pentru categorie	966.015
Valoarea avansurilor si a creditelor acordate directorilor si administratorilor in timpul exercitiului	
Rata dobanzii	
Principalele clauze ale creditului	
Suma rambursata pana la acea data	
Obligatiile viitoare de genul garantiilor asumate de societate in numele acestora	
Salariatii	
Numarul mediu aferent exercitiului	483
Numarul mediu - fiecare categorie	
industria	417
comert	66
transport	
cabinet medical	
Salarii platite sau de platit aferente exercitiului	
Cheltuieli cu asigurarile sociale	
Alte cheltuieli cu contributiile la pensii	

DIRECTOR GENERAL
POPLACEAN IOANA



DIRECTOR ECONOMIC
IONUS CARMEN

INDICATORII ECONOMICO FINANCIARI PENTRU ANUL 2024

1. INDICATORI DE LICHIDITATE

Indicatorul lichidității curente, respectiv indicatorul lichidității imediate exprima de câte ori se cuprind datoriile curente în activele curente, respectiv în activele curente mai puțin stocuri. Valorile obținute sunt scăzute, apropiate de cele recomandate (în jur de 2).

$$\text{a) Lichiditate curenta} = \frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{72.209.089}{49.906.542} = 1,45$$

$$\text{b) Lichiditate imediată} = \frac{\text{Active curente - stoc}}{\text{Datorii curente}} = \frac{48.194.277}{49.906.542} = 0,97$$

* valoarea recomandată acceptabilă - în jurul valorii de 2;

* oferta garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.

2. INDICATORI DE RISC

$$\text{a) Gradul de îndatorare} = \frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital propriu}} = \frac{50.852.111}{108.015.744} = 0,47$$

$$\text{b) Gradul de îndatorare} = \frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital angajat}} = \frac{50.852.111}{156.867.855} = 0,32$$

* Indicatorul arată cât la suta din capitalurile proprii reprezintă creditele peste 1 an și posibilitatea acoperirii acestora din capitalurile proprii.

3. INDICATORI DE ACTIVITATE

$$\text{a) Viteza de rotație a activelor imobilizate} = \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{250.741.017}{140.585.690} = 1,78$$

* Viteza de rotație a activelor imobilizate - evaluează eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumită cantitate de active imobilizate

$$\text{b) Viteza de rotație a activelor totale} = \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active totale}} = \frac{250.741.017}{272.794.779} = 1,18$$

* Indicatorul evaluează eficiența managementului activelor totale prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de activele entității.

DIRECTOR GENERAL
POPLACEAN IGIANA

DIRECTOR ECONOMIC
IONUS CARMEN

